

Vastuullinen viranhaltija: kunnanjohtaja ja rakennusmestari

Kärsämäen kunnan vuosille 2019 - 2023 laaditun strategian vision mukaan Kärsämäki on viihtyvyyttä ja yrittäjyyttä edistävä, luova, reagoiva ja kansainvälinen sekä menestyvä ja mahdollisuuksia salliva maaseutupaikkakunta.

Teknisen lautakunnan vastuualueelle kuuluvia keskeisiä toimenpiteitä ovat:

Kärsämäen kehittämisen painopisteet, tavoitteet ja toimenpiteet tärkeysjärjestykseen asetettuna.		
Strategia tavoite	Strategiamittarit	Toimenpiteet, resurssit ja ajoitus
<b>I Kärsämäestä brändi</b>		
Positiivisten tarinoiden virta myös yritysten tarinoiden avulla. Monipuolisesti somessa. Tienvarsimainonta	Paikkakuntakuvan laatu ja tunnettuus mediassa ja eri sidosryhmissä. Kunnan asukasmäärän kehitys, Kunta- ja elinkeinostrategioiden toteutusaste, kehittämishankkeiden vaikuttavuus, uudet yritykset, työpaikkojen määrä, paikkakunnan sisäisen kehittämisilmapiirin ja ulkoisen yhteistyön taso	Kärsämäen keskustan ympäristön vetovoimaisuutta lisätään kehittämällä teollisuus- ja liike-alueita. Kunta on mukana paikkakunnan vetovoiman kehittämisessä ja yritysten menestymisen mahdollisuuksien parantamisessa. Tienvarsimainontaa kehitetään yhdessä yritysten, yhteisöjen ja kuntalaisten kanssa.
<b>II Laadukas maaseutuasuminen</b>		
Asumisen kokonaispalvelu Maanhankinnan, asumisratkaisujen ja elinvoimapolitiikan saumaton kokonaisuus Kylien asumismahdollisuuksien hyödyntäminen	Kunnan nettomuuton kehitys, kunnan asuntokannan käyttöaste, uusien asuntorakentamishankkeiden määrä, asuntotonttien myyntimäärät keskustassa ja haja-asutusalueella, yksityisten vajaa-käyttöisten asuntojen määrä, asiakaspalaute asumis- ja muista palveluista sekä harrastusmahdollisuuksista (säännölliset asukas- ja asiakaskyselyt), palvelujen jonotusaste ja ihmisläheisyys	Asumisen asiakaspalveluprosessia kehitetään kokonaispalveluna (asunto, työpaikat, palvelut, harrastukset ja etuudet esillä samassa muuttopakettissa)  Kaavoituksen ja yhdyskuntarakentamisen avulla toteutetaan riittävästi erilaisia rakennustontteja rakentajien käyttöön.  Haja-asutusalueen vapaana olevien tonttien ja tyhjillään olevien asuntojen markkinointi asutuskäyttöön ja rakentajien tietoisuuteen, tonttipörssi
<b>III Keskipiste puolimatkassa</b>		
Keskustaympäristön kehittäminen Kylien mahdollisuudet tienkäyttäjille Näkyvä mainonta ja selkeät opasteet Liikennevirtaa hyödyntävien palveluiden kehittäminen	Uudet yrityshankkeet, yritystonttien myyntimäärä, liiketilojen käyttöaste, valta- ja kantateiden varsien kehittämisaktiivisuus, tapahtumien ja majoittujien määrä, hanketavoitteet. Tienvarsien hoito ja siisteys, valaistut mainostaulut ja selkeät opasteet alueiden palveluihin.	Alueiden käytön kokonaisvaltainen suunnittelu, jossa huomioidaan yritysten tarpeet sekä kulttuurialueiden kehittäminen ja hyödyntäminen. Liikennevirtaa hyödyntävien palveluiden kehittäminen ja markkinointi (yritykset, kaupat, koirapuisto, skeittipuisto, Konttilan alue, leikkikentät, kuntoilupuisto, urheilukenttäalue, Suomelan alue ym.)

#### IV Kulttuurista elämyksiä ja elinvoimaa

Kulttuurin kohteista, tapahtumista, ympäristöistä ja palveluista kehittyvä kokonaisuus.  
Luovan kulttuuriyrittäjyyden edistäminen.  
Kyllien kulttuuri tapahtumissa ja matkailussa.

Tapahtumien kävijämäärä, uudet tapahtumat ja tilaisuudet, uudet yritykset, kansainvälisten yhteyksien ja vierailujen määrä, majoitusvuorokaudet, kulttuurimatkailun aktiviteetti

Kulttuurialueita ja rakenteita kehitetään ja käytettävyyttä monipuolistetaan erilaisissa kulttuuritapahtumissa.

Luovan kulttuuriyrittäjyyden edistämistä tuetaan aktiivisen elinvoimapolitiikan keinoilla.

Kyllien kulttuuria tapahtumissa ja matkailussa edistetään kunnan, yhteisöjen, yrittäjien ja kuntalaisten monipuolisella yhteistyöllä.

#### Tekninen lautakunta

##### Valtuuston sitovuustaso

	TP 2020	TA 2021 alkuper.	TA- muutos	TA 2021 yht.	TP 2021	Poikkeama
Tekninen lautakunta	-240 237	-393 170	-85 000	-478 170	-465 229	-12 941
TOIMINTATUOTOT	1 620 025	1 607 590		1 607 590	1 630 736	-23 146
TOIMINTAKULUT	-1 860 262	-2 000 760	-85 000	-2 085 760	-2 095 965	10 205

##### Toimielimen sitovuustaso

	TP 2020	TA 2021 alkuper.	TA- muutos	TA 2021 yht.	TP 2021	Poikkeama
Yhdyskuntatekniikka	-349 888	-414 170	-5 000	-419 170	-399 183	-19 987
Kiinteistötoimi	347 511	274 350	-80 000	194 350	208 249	-13 899
Pelastustoimi	-237 860	-253 350		-253 350	-274 295	20 945

<b>Poistot</b>						
Yhdyskuntatekniikka	-576 269	-634 860	6 760	-628 100	-658 387	30 287
Kiinteistötoimi	-172 291	-220 030	11 580	-208 450	-225 315	16 865
Pelastustoimi	-403 699	-414 610	-4 820	-419 430	-432 849	13 419
	-279	-220		-220	-223	3

## Toimielintä sitovat tehtäväalueet

### YHDYSKUNTATEKNIikka

Yhdyskuntatekniikan tehtäväalueita ovat: hallinto, liikenneväylät ja muut yleiset alueet, kaavoitus- ja mitaustoimi, jätehuolto ja koneet.

Toiminnan tavoitteet	Tavoitetasot	Toteutuma
Hallinto: Tuottaa Teknisen toimen toimistopalvelut. Tulosalue rakennuttaa, rakentaa ja ylläpitää tehokkaasti ja taloudellisesti rakennuksia ja alueita kunnan omien toimintojen, sekä yritysten ja kuntalaisten käyttöön.	Teknisen toimen hallinnon tehtävänä on hoitaa teknisen toimen toimistopalvelut sekä investointikohteiden suunnittelu ja rakennuttaminen. Tekninen lautakunta kokoontuu tarvittaessa ja esitykset käsitellään kuntalain edellyttämässä ajassa. Ostolaskut hoidetaan siten, ettei viivästyskorkoja synny. Laskutukset hoidetaan ajallaan. Laaditaan talousarvio, sekä tuotetaan talousarvion seurantaan ja sisäiseen valvontaan liittyvät raportit.	Hallinnon tehtävät ja toimistopalvelut ovat toteutuneet suunnitelman mukaisesti. Investointihankkeiden toteutuminen esitetään erillisessä investointiosassa. Lautakunnan kokoukset on pidetty tarvittaessa, lautakunta kokoontunut 5 kertaa v. 2021 Ostolaskut ja laskutus on hoidettu ajallaan. Talousarvion seuranta on suoritettu säännöllisesti.
Liikenneväylät ja yleiset alueet: Turvallisen liikenneympäristön luominen ja ylläpitäminen. Puistojen, leikkikenttien ja muiden alueiden pitäminen viihtyisinä ja turvallisina virkistysalueina.	Liikenneväylien hoidossa tavoitteena on pitää kaavatiet ja yleiset alueet hyvässä kunnossa. Kaavateiden ja kevyenliikenteen väylien kunnossapidosta on luokitus, jolla ohjataan talviaurauksen ja hiekoitusten aloittamista oikeaan aikaan edistämään turvallista liikkumista. Kunnossapidosta huolehditaan osin kunnan omana työnä ja ostopalveluna. Yksityisille maksetaan kesä- ja talvikunnossapitoavustukset. Edelleen kunta osallistuu kuntaosuudella sellaisten yksityisten peruskorjaukseen, jotka saavat valtiosuuden. Puisto- ja viheralueet pidetään sellaisessa kunnossa, että ne antavat myönteisen kuntakuvan. Tuetaan paikallisia nuoria palkkaamalla heitä kesätöihin.	Kaavateitä ja yleisiä alueita on pidetty kunnossa ostopalveluna ja osin kunnan omana työnä.  Yksityisille on maksettu auraus- ja kesäkunnossapitoavustukset.  Yksityisten perusparantamisia ei ollut.  Puisto- ja viheralueet on pidetty sellaisessa kunnossa, että ne antavat myönteisen kuntakuvan. Lasten liikennepuisto avataan torialueen yhteyteen täydentämään alueen viihtyisyyttä.  Muita yleisiä alueita on pidetty kunnossa omana työnä, sekä osittain ostopalveluna.
Kaavoitus- ja mittaus: Asemakaavat ja osayleiskaavat laaditaan MRL:n säännösten mukaisesti.	Asemakaava pidetään ajan tasalla ostopalveluna. Maanmittauslaitokselta ostetaan palvelut mm. kiinteistönmuodotukseen liittyvissä asioissa. Vastuullinen viranhaltija osallistuu tarvittaessa maanmittaustoimituksiin kunnan alueella.	Asemakaavat ja osayleiskaavat laaditaan MRL:n säännösten mukaisesti.
Koneet: Tuottaa hallintokuntien tarvitsemat käyttäjäpalvelut, järjestää työkonekalustoa.	Kalusto pidetään käyttötarkoitusta vastaavassa kunnossa. (traktori, ruohonleikkurit, autot jne.).	Kalusto on pidetty toimintakuntoisena ja kalustoa uusittu tarpeen mukaan.

	TP 2020	TA 2021 alkuper.	TA- muutos	TA 2021 yht.	TP 2021	Poikkeama
<b>Yhdyskuntatekniikka</b>	<b>-349 888</b>	<b>-414 170</b>	<b>0</b>	<b>-419 170</b>	<b>-399 183</b>	<b>-19 987</b>
Hallinto	-201 071	-217 950	0	-217 950	-220 413	2 463
TOIMINTATUOTOT	3 670	2 700		2 700	2 451	249
TOIMINTAKULUT	-204 741	-220 650		-220 650	-222 863	2 213
Poistot		-90		-90	-107	17

Liikenneväylät ja muut yl.alueet	-122 039	-163 720		-163 720	-145 396	-18 324
TOIMINTATUOTOT	30 930	44 370		44 370	61 452	-17 082
TOIMINTAKULUT	-152 968	-208 090		-208 090	-206 848	-1 242
Poistot	-148 206	-169 940		-169 940	-181 571	11 631

Kaavoitus- ja mittaustoimi	0	-2 500		-2 500	0	-2 500
TOIMINTAKULUT	0	-2 500		-2 500	0	-2 500
Poistot	-758	-16 130	11 580	-4 550	-5 847	1 297

Jätehuolto	-830	-2 200		-2 200	-3 640	1 440
TOIMINTAKULUT	-830	-2 200		-2 200	-3 640	1 440
Poistot	-17 501	-16 040		-16 040	-16 043	3

Koneet	-25 948	-27 800		-32 800	-29 735	-3 065
TOIMINTATUOTOT	1 078				5 621	-5 621
TOIMINTAKULUT	-27 027	-27 800	-5 000	-32 800	-35 356	2 556
Poistot	-5 826	-17 830		-17 830	-21 747	3 917

Talousarvion alitus 4,77 %. Toimintatuotot ylittyneet myyntituottojen ja muiden toimintatuottojen osalta.

Mittarit/suoritteet		TP2020	TA2021	TP2021	
Katujen kunnossapito	€/km/v	1 961,56	2 603,34	2 571,78	
	kadut/km	14,270	14,010	14,270	
	kvl/km	4,355	4,205	5,225	
Tievalaistus	€/v	23 391,91	26 000	25 811,47	
Yksityisteiden avustukset/ Talvikunnossapito	€/v	10 540,31	10 540	10 573,94	
	€/km/v	119,50	119,50	119,64	
	km/v	88,204	88,204	88,379	
Yksityisteiden avustukset/ Kesäkunnossapito	€/v	5 004,94	9 045	5 778,94	
	Lk I 126,14 €/km	€/km/v	115,67	108,04	117,67
	Lk II 92,50 €/km	km/v	43,270	83,717	49,112
	Lk III 58,87 €/km				
Perusparantaminen Valtionavustusta perusparannuk- seen saaville tiekunnille enintään 15 % toteutuneista kustannuksista	€/v	0,00	9 845	0	

## KIINTEISTÖTOIMI

Tehtäväalue sisältää tilapalvelut, maa- ja metsätilat, sekä välitetyt työpalvelut.

Toiminnan tavoitteet	Tavoitetasot	Toteutuma
<p>Tilapalvelut: Tuottaa Kärsämäen kunnan omistamien rakennusten tilantarvepalvelut hallintokunnille ja ulkopuolisille käyttäjille. Tilapalvelu sisältää rakennusten ja niiden ulkoalueiden teknisen kunnossapidon ja hoidon järjestämisen. Tilapalvelut sisältävät: - omat toimitilat - vuokra-asunnot - muut vuokratilat</p>	<p>Huolehditaan kunnan kiinteistöjen kunnossapidosta, käytettävyydestä ja arvon säilyttämisestä mahdollisimman laadukkaasti. Kunnossapidon työt tehdään osin omana työnä ja ostopalveluna. Fodbar Oy hoitaa siivouspalvelun. Tilat vuokrataan kunnan sisäisille ja ulkoisille asiakkaille.</p>	<p>Kiinteistöt on pidetty kunnossa ja niille on tehty tarvittavat korjaukset.</p> <p>Tilat on vuokrattu.</p>
<p>Maa- ja metsätilat: Kunnan omistaman metsäomaisuuden hoito hyvän metsänhoidon periaatteen mukaisesti. Peltoalueet vuokrataan.</p>	<p>Metsäomaisuuden hoito ja puun myynti toteutuvat metsänhoitoyhdistyksen laatiman metsäsuunnitelman mukaisesti. Metsäsuunnitelma uudistetaan n. 10 vuoden välein. Peltoalueet vuokrataan viljelijöille.</p>	<p>Kunnan metsät hoidetaan metsätaloussuunnitelman mukaisesti, asiantuntijana metsänhoitoyhdistys. Kunnan uuden metsätaloussuunnitelman vuosille 2019-2029 on laatinut Metsäsuunnittelu Hollanti Oy. Peltoalueet on vuokrattu viljelijöille.</p>
<p>Välitetyt työpalvelut: Ulkopuolisille suoritettavat palvelut</p>	<p>Laskutetaan toteutuman mukaan</p>	<p>Laskutettu toteutuman mukaan</p>

	TP 2019	TA 2021 alkuper.	TA-muutos	TA 2021 yht.	TP 2021	Poikkeama
<b>Kiinteistötoimi</b>	<b>347 511</b>	<b>274 350</b>	<b>-80 000</b>	<b>194 350</b>	<b>208 249</b>	<b>-13 899</b>
Omat toimitilat	148 877	133 740	-80 000	53 740	90 002	-36 262
TOIMINTATUOTOT	1 267 322	1 314 480		1 314 480	1 329 512	-15 032
TOIMINTAKULUT	-1 118 446	-1 180 740	-80 000	-1 260 740	-1 239 511	-21 229
Poistot	-314 860	-323 440		-323 440	-336 826	13 386

Vuokratut asunnot	7 593	6 710		6 710	9 626	-2 916
TOIMINTATUOTOT	20 796	21 520		21 520	24 102	-2 582
TOIMINTAKULUT	-13 203	-14 810		-14 810	-14 476	-334
Poistot	-3 734	-3 730	-4 820	-8 550	-8 548	-2

Muut vuokratilat	68 427	78 630		78 630	77 384	1 246
TOIMINTATUOTOT	114 385	135 020		135 020	135 109	-89
TOIMINTAKULUT	-45 958	-56 390		-56 390	-57 724	1 334
Poistot	-85 106	-87 440		-87 440	-87 475	35

Maa- ja metsätilat	122 614	55 270		55 270	31 237	24 033
TOIMINTATUOTOT	178 311	89 500		89 500	49 274	40 226
TOIMINTAKULUT	-55 697	-34 230		-34 230	-18 037	-16 193

Välitetyt työpalvelut	0	0		0	0	0
TOIMINTATUOTOT	3 532	0		0	23 215	-23 215
TOIMINTAKULUT	-3 532	0		0	-23 215	23 215

Talousarvion nettotulojen ylitys 7,15 %. Toimintatuottojen alitus metsän myyntituloissa ja toimintatuottojen ylitys vuokratuotoissa. Toimintakulujen alitusta palvelujen ostoissa ja ylitystä lämmitys- ja sähkökuluissa.

Tilapalveluihin sisältyy:

- omat toimitilat; eri hallintokuntien omassa käytössä olevat tilat
- vuokra-asunnot; 4 kpl
- muut vuokratilat; paloasema, sipulivarasto, autotalli/eläinlääkäri ja Kärvälinnän tila/kansalaisopisto

Mittarit/suoritteet		TP2020	TA2021	TP2021
Omat toimitilat	k-m <sup>2</sup>	16 824	19 824	16 014
Vuokratut asunnot	k-m <sup>2</sup>	479	360	479
Muut vuokratilat	k-m <sup>2</sup>	1 703	1 703	1 703
Toimintatuotot	€/k-m <sup>2</sup> /v	73,79	77,89	81,82
Toimintakulut	€/k-m <sup>2</sup> /v	61,94	66,29	72,09

Toimitilojen toimintatuottoihin TP 2021 sisältyy:

- sisäiset vuokrat	1 240 479 €
- ulkoiset vuokrat ja pääomavuokrat	191 047 €
- muut sisäiset ja ulkoiset myyntitulot ja -tuotot	57 197 €

Omien toimitilojen osalta toteutuneet kiinteistöjen kustannukset sisältäen poistot laskutetaan eri hallinnonaloilta sisäisinä vuokrina.

## PELASTUSTOIMI

Pelastustoimen hoidosta vastaa Jokilaaksojen pelastuslaitos. Ylivieskan kaupunki toimii sopimuskuntana ja laskuttaa kuntien tekemän yhteistoimintasopimuksen mukaiset kuntaosuudet kunnilta.

	TP 2019	TA 2021 alkuper.	TA-muutos	TA 2021 yht.	TP 2021	Poikkeama
<b>Pelastustoimi</b>	<b>-237 860</b>	<b>-253 350</b>		<b>-253 350</b>	<b>-274 295</b>	<b>20 945</b>
TOIMINTAKULUT	-237 860	-253 350		-253 350	-274 295	20 945
Poistot	-279	-220		-220	-223	3

Toimintakulujen ylitys 8,27 % johtuu Kalajoen maastopalosta aiheutuneista kustannuksista. Maastopalon kustannukset 2,3 milj.eur, joihin valtiolta saatu 1,6 milj.eur. Loppuosa laskutettu kunnilta maksuosuuksien suhteessa.

Mittarit/suoritteet		TP2020	TA2021	TP2021
Menot	€/as	93,65	98,20	108,29
Asukasluku		2540	2580	2533

## Ruokahuolto- ja siivouspalvelut

Ruokahuolto- ja siivouspalvelujen hoidosta on 1.6.2021 alkaen vastannut Fodbar Oy . Siivouspalvelun kustannukset ja keittiöiden nettokäyttökustannukset sisältyvät hallintokuntien kustannuksiin käytön suhteessa.

	TP2020	TA2021	TP2021
Siivouspalvelut	181 902	204 680	194 910
Ruokahuoltopalvelut	287 696	388 100	337 669