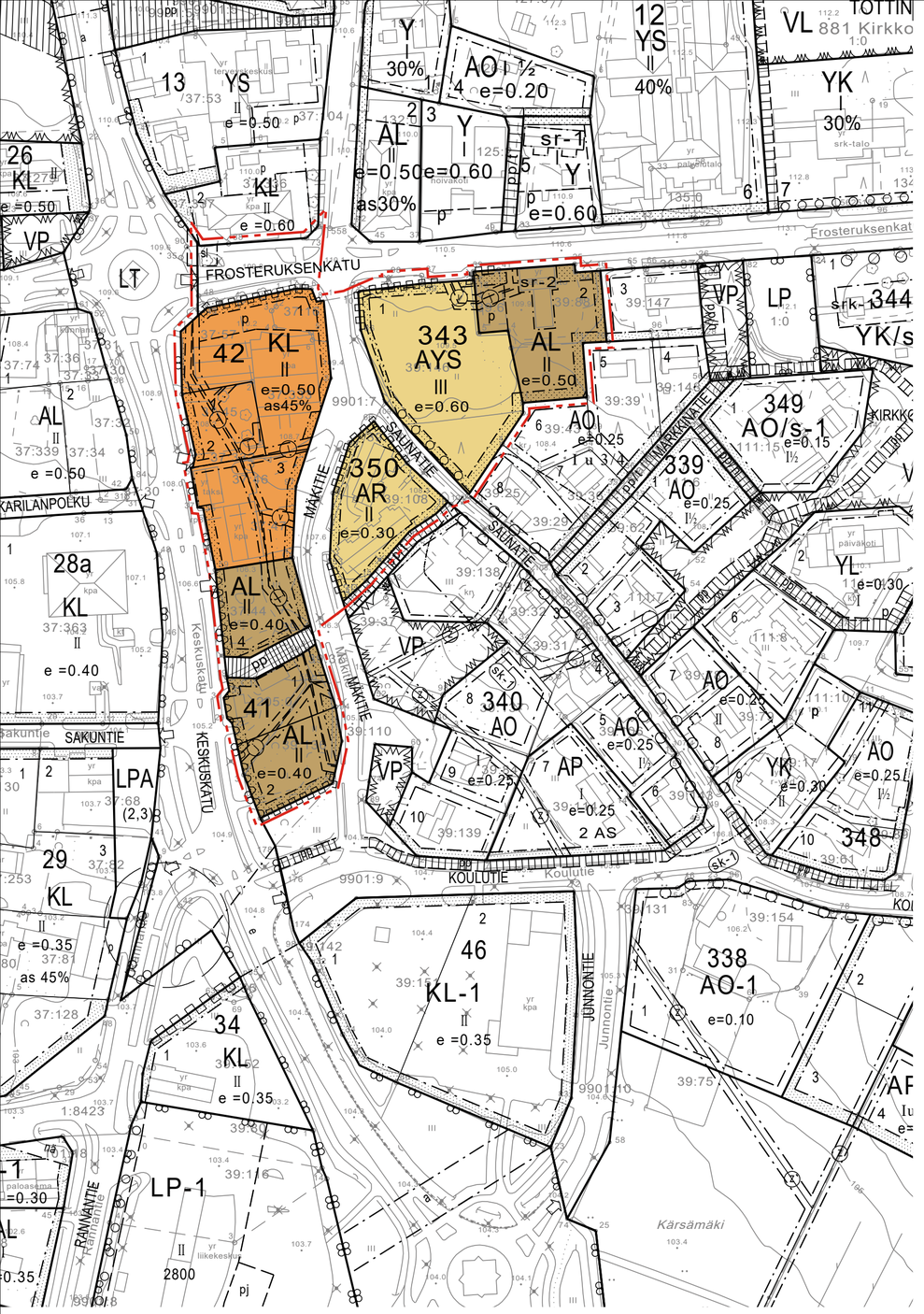

Pohjakartta on ajantasaistettu
tarkkuusvaatimukset täyttäen 18.11.2019.
Pohjakartta on hyväksytty 10.1.2020.

Mikko Vainio / Kärsämäen kunta

0 50 100m

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AYS	Asuinrakennusten sekä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle voi sijoittaa palveluasumista ja senioriasumiseen soveltuvia asuntoja oheispalveluineen.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
41	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
SAUNATIE	Kadun tai tien nimi.
as45%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
I I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä tai istutettava puurivi.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. j = viemäri, v = vesijohto, l = kaukolämpö ja z = sähköjohto.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Merkintä osoittaa, että korttelialue on varustettava melua estävällä rakenteella niin, että liikennemelu ei ylitä ulko-oleskelualueella päivämelutasoa 55 dBA.
sl	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde.
sr-2	Suojeltava rakennus. Historiallisesti ja rakennustaiteellisesti merkittävä rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Maakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

KÄRSÄMÄKI

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000
KORTTELIT 41, 42, 343 JA 350.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 41, 42, 42a JA 343 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNE- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 41, 42, 343 JA 350 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATUALUEET. KORTTELINUMERO 42a POISTUU.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA
- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohtaisesti.
- Uudisrakentamisessa asumiseen osoitetuilla alueilla ulko-oleskelutilat tulee suojata liikennemelua vastaan ensisijaisesti rakennusten sijoittelulla (oleskelupihat rakennusten suojaan) siten, ettei melutaso niillä ylitä päivä-ohjearvoa 55 dB ja yöohjearvoa 50 dB. Meluesteenä toimivat rakennukset ja rakenteet tulee toteuttaa ennen melulle herkkien kohteiden ottamista käyttöön.
- Asuinhuoneistojen parvekkeet tulee lasittaa Keskuskadun puoleisella sivulla.
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tonttien välisestä rajasta.

PINTAVEDET
- Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

KASVILLISUUS
- Rakentamattomalla tontin osalla, jota ei käytetä oleskelu-, liikenne- tai pysäköintialueena, on alue istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

AUTOPAIKAT
Autopaikkoja on varattava vähintään:

- AR-korttelialueella	1,5 ap/asunto
- AL-korttelialueella	1 ap/50 krsm2
- AYS-korttelialueella	1 ap/60 asuntojen krsm2 1 ap/100 palveluasuntojen krsm2 sosiaalitoimi ja terveydenhuolto: 1 ap/työntekijä ja 1 ap/100 krsm2
- KL-korttelialueella	1 ap/50 krsm2

Seinäjoella 26.11.2021. Tarkistukset KH __.__.____ § __.

Anne Koskela
Projektipäällikkö
Alue- ja kaupunkisuunnittelu

Päivi Märjenjärvi
Suunnittelija

RAMBOLL
Kauppatori 1-3 F, 60100 SEINÄJOKI