

Kunnanhallitus	§ 63	08.04.2019
Kunnanhallitus	§ 142	17.08.2020
Kunnanhallitus	§ 223	14.12.2020
Kunnanhallitus	§ 11	17.01.2022
Kunnanhallitus	§ 48	28.03.2022
Valtuusto	§ 15	05.04.2022

Kärsämäen keskustan asemakaavan muuttaminen kortteleissa 41, 42 ,42a, 340 ja 343

Khall § 63 Keskustan kortteleissa 41,42, 42a,340 ja 343 maa-alueiden käyttö ja kehittäminen edellyttää alueiden asemakaavan päivittämistä. Kortteleissa kaavaa tulee tarkastella mm. asuntorakentamisen, liikenne-alueiden ja tonttien käyttötarkoitusten näkökulmasta.

Asemakaavoituksen muuttamisen aloittaminen edellyttää kaavoituksen viireilleasettamista.

Vireilleasettamisen tekee toimialasta vastaava elin.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää asettaa kortteleiden 41, 42 ,42a, 340 ja 343 asemakaavoituksen muuttamisen viireille.

Päätös: Yksimielisesti hyväksyttiin.

Khall § 142

-----

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kärsämäen kunta on käynnistänyt asemakaavan muutoksen kortteleissa 41, 42, 42a, 340 ja 343. Kaavan muutosalue sijaitsee VT-4 ja Mäkيتين/ Frosteruksenkadun ja Koulutien välisellä alueella. Kaavamuutosalueen pinta-ala on n. 2,9 ha.

Keskustan korttelien 41, 42, 42a, 340 ja 343 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä 38 Khall 142 §/17.8.2020.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy keskustan korttelien 41, 42, 42a, 340 ja 343 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Päätös: Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Anne Ruha ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Khall § 223

Kirkonseudun asemakaavanmuutos kortteleissa 41,42,42a, 340 ja 343, sekä niihin liittyvissä liikenne ja katualueissa on edennyt luonnosvaiheeseen.

Kaavanmuutoksen Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti ajalla 1.9.2020 - 30.9.2020. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei jätetty mielipiteitä eikä lausuntoja.

Nykyisessä asemakaavassa alueelle on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten (AR), asuin-, liike-, ja toimistorakennusten AL, sekä liikerakennusten (KL) korttelialueita sekä katualueita. Asemakaavan muutoksen luonnoksessa alueelle muodostuu korttelit 41,42,340, 343, 350 sekä niihin liittyvät katualueet. Asemakaavam muutoksen luonnoksessa on alueelle osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten (AR), asuin-, liike-, ja toimistorakennusten AL, asuinrakennusten sekä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten (AYS), liikerakennusten (KL) korttelialueita sekä katualueita. Frosteruksenkadun luoteisosa on muutettu yleisen tien alueesta (LYT) katualueeksi.

Alueelle suunnitellun asemakaavanmuutoksen tavoitteena on tarkistaa ja muuttaa alueen asemakaava toteutuneen tilanteen mukaisesti sekä samalla tutkia mahdollisuutta sijoittaa alueelle kerrostalotontti ja vanhuksille osoitettuja rivitaloasuntoja.

Asemakaavan muutoksessa on otettu huomioon Pohjois-Pohjamaan maakuntakaavassa ja Kärämäen yleiskaavassa esitetyt maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt sekä suojeltavat rakennukset ympäristöineen.

Asemakaavan muutoksessa on huomioitu Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015, Kärämäen kuntakohtainen inventointiraportti. Inventointiraportista on huomioitu mm. Kärämäen Osuusliike ja Saunatien raitti, raitilla olevine rakennuksineen. Asemakaavakarttaan on merkitty Kärämäen Osuusliike suojelumerkinnällä sr-2.

Asemakaavan muutoksen luonnoksessa on esitetty myös ympäristön häiriötekijöistä liikenteen aiheuttamat teoreettiset meluarvot.

Asemakaavan muutoksen luonnos tulee asettaa 30 vrk:n ajaksi julkisesti nähtäville MRL:n 62 §:n mukaisesti.

Lausunnot pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta. Viranomaislausunnot pyydetään Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaanliitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta ja Museovirastolta.

Kaavaselostus liitteenä 61 Khall 223 §/14.12.2020

Rakennettu kulttuuriympäristö liitteenä 62 Khall 223 §/14.12.2020

Kaavaluonnoskartta liitteenä 63 Khall 223 §/ 14.12.2020

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy korttelien 41,42,340,343 ja 350 asemakaavanmuutoksen luonnoksen liitteiden mukaisesti, sekä asettaa kaavanmuutoksen luonnoksen asiakirjat julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot OAS:n mukaisilta osallisilta.

Päätös:

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Khall § 11

Merk. Anne Ruha ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon poistuen Teams-kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

-----

Keskustan korttelin 41, 42, 343 ja 350 kaavaluonnos on ollut virallisesti nähtävillä 18.12.2020 - 18.1.2021. Kaavaluonnoksesta antoivat lausunnon Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Jokilaaksojen pelastuslaitos, Väylävirasto, Kärsämäen Vesihuolto Oy, Pohjois-Pohjanmaan Museo ja Peruspalvelukuntayhtymä Selänne.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunnossa on esitetty jatkotoimenpiteinä, että kaavahankkeessa tulee laatia asemakaavatasoinen meluselvitys ja huomioida sen tulokset kaavaratkaisussa (kaavakartta, -määräykset ja -selostus) Lisäksi hankkeessa tulee täydentää kaavaselostuksen lähtötietoja ja vaikutusten arviointia melun, luontotietojen sekä muinaisjäännösten osalta ja lisätä pohjakartan hyväksymistiedot.

Kaavoittaja on tehnyt kaavaselostukseen, kaavakarttaan ja kaavamääräykseen esitetyt muutokset. Kaavahankkeessa on laadittu asemakaavatasoinen meluselvitys, jonka tulokset on huomioitu kaavaehdotusaineistoissa.

Liitteet:

- Kaavakartta 10 Khall 11 §/17.1.2022
- Kaavaselostus 11 Khall 11 §/ 17.1.2022
- Meluselvitys 12 Khall 11 §/17.1.2022
- Pohjois-Pohjanmaan liitto, Rakennettu kulttuuriympäristö, Inventointiraportti Kärsämäki 13 Khall 11 §/17.1.2022
- Seurantalomake 14 Khall 11 §/17.1.2022

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Kärsämäen keskustan korttelien 41, 42, 343 ja 350 kaavaehdotuksen 26.11.2021 päivättyjen kaava-asiakirjojen mukaisesti, sisältäen asemakaavakartan ja asemakaavaselostuksen, meluselvityksen, rakennetun kulttuuriympäristön inventointiraportin sekä päättää laittaa kaavaehdotuksen asiakirjat nähtäville 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä lausunnot OAS:n mukaisilta osallisilta.

Päätös:

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Anne Ruha ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon poistuen Teams-kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ruhan sijaan kokouksessa oli tämän pykälän käsittelyn ajan varajäsen Anu Ahlholm.

Khall § 48

-----

Kärsämäen keskustan korttelien 41, 42, 343 ja 350 kaavaehdotus on ollut nähtävillä 24.1.-24.2.2022.

Kaavaehdotuksesta ovat antaneet lausunnon Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Jokilaaksojen pelastuslaitos, Kärsämäen Vesihuolto Oy, Pohjois-Pohjanmaan museo/arkeologia, rakennettu kulttuuriympäristö, Telia

Finland Oy.

Lausunnot ja vastineet niihin on lisätty kaavaselostukseen. ELY:n lausunnon pohjalta kaavakartan yleismääräyksiin on lisätty melumääräysten kohtaan: "... Meluesteenä toimivat rakennukset ja rakenteet tulee toteuttaa ennen melulle herkkien kohteiden ottamista käyttöön." Muita muutoksia ei tullut.

Koska tehty muutos on vähäinen, on katsottu, että nähtävilläoloa kaavaehdotukselle ei tarvitse.

Liitteet

- Kaavakartta 19 Khall 48 §/28.3.2022
- Asemakaavan selostus 20 Khall 48 §/28.3.2022

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kärsämäen Kirkonseudun asemakaavan muutoksen (korttelit 41, 42, 343 ja 350) 26.11.2021 päivättyjen kaava-asiakirjojen mukaisesti, sisältäen asemakaavakartan ja asemakaavan selostuksen sekä esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Anne Ruha ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Valt § 15

Liitteet

- Kaavakartta 4 Valt. 15 §/5.4.2022
- Asemakaavan selostus 5 Valt. 15 §/5.4.2022

Päätös: Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Anne Ruha ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Ruhan sijaan valtuutettuna asian käsittelyn ajan toimi varavaltuutettu Antti Tiikkainen.