

SOPIMUS KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISESTÄ

Allekirjoittaneet sopijapuolet ovat tehneet seuraavan Hankila-laajennus tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimista koskevan sopimuksen.

Sopijapuolet

Kärsämäen kunta
Haapajärventie 1
86710 KÄRSÄMÄKI

Puhuri Oy (2316411-2)
(jäljempänä Yhtiö)
Turvetie 112
86601 Haapavesi

Alue, jota sopimus koskee

Sopimus koskee Kärsämäen kunnan alueella sijaitsevan Hankila-laajennus tuulipuistohankkeen osayleiskaavan kaavoitustyötä. Liitteenä on kartta sopimusalueesta.

Alueen nykyinen kaavatilanne

Alue on nykyisin maa- ja metsätalous käytössä. Alueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavaa.

Laadittava kaava

Yhtiö on esittänyt Kärsämäen kunnalle tuulivoimalarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimista ko. alueelle. Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa maksimissaan noin kuuden tuulivoimalan rakentaminen

Yleiskaavan laatii konsultti yhtiön kustannuksella. Kaava-alue on yksityisten maanomistajien omistuksessa ja Yhtiö on tehnyt riittävän määrän sopimuksia maanomistajan kanssa tuulipuiston rakentamisesta.

Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan hankealueen tuulivoimayleiskaavahankkeen käynnistämisestä ja siitä Kärsämäen kunnalle aiheutuvien ohjaus-, kokous- ja kuulutuskulujen perimisestä Yhtiöltä maankäyttö- ja rakennuslain 77 c §:n mukaisesti.

Kaavoituskorvaukset

Puhuri Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista.

Kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.

Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus astuu molempia osapuolia sitovana voimaan heti, kun se on asianmukaisesti allekirjoitettu ja kun kunnanhallituksen tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös ja kunnanvaltuuston päätös käynnistää tämä yleiskaavoitushanke ovat saavuttaneet lainvoiman.

Sopimuksen rautessa osapuolilla ei ole oikeutta mihinkään vaatimukseen sopimuksen nojalla ja osapuolet eivät ole velvollisia mihinkään korvauksiin sopimuksen raukeamisen johdosta.

Muuta

Puhuri Oy vastaa kustannuksineen myös asiakirjojen valmisteluista kunnan päätöksenteko-, kuulutus- ja nähtävillä oloteksteihin liittyen.

Erimielisyydet

Erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan Pohjois-Pohjanmaan käräjäoikeudessa.

Sopimuksen päättyminen

Sopimuksen voimassaolo päättyy, kun valtuusto on käsitellyt kaavan.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Kärsämäellä päivänäkuuta 2022

Kärsämäen kunnanhallitus

Esa Jussila
kunnanjohtaja

Haapavedellä päivänäkuuta 2022

Puhuri Oy

Antti Vilkuna
toimitusjohtaja

Liite
Sopimusalue Hankila laajennus Kärsämäki

