

## Tekninen lautakunta

Vastuullinen viranhaltija: kunnanjohtaja ja rakennusmestari

Kärsämäen kunnan vuosille 2019 - 2023 laaditun strategian vision mukaan Kärsämäki on viihtyvyyttä ja yrittäjyyttä edistävä, luova, reagoiva ja kansainvälinen sekä menestyvä ja mahdollisuuksia salliva maaseutupaikkakunta.

Teknisen lautakunnan vastuualueelle kuuluvia keskeisiä toimenpiteitä ovat:

Kärsämäen kehittämisen painopisteet, tavoitteet ja toimenpiteet tärkeysjärjestykseen asetettuna.		
Strategia tavoite	Strategiamittarit	Toimenpiteet, resurssit ja ajoitus
<b>I Kärsämäestä brändi</b>		
Positiivisten tarinoiden virta myös yritysten tarinoiden avulla. Monipuolisesti somessa. Tienvarsimainonta	Paikkakuntakuvan laatu ja tunnettuus mediassa ja eri sidosryhmissä. Kunnan asukasmäärän kehitys, Kunta- ja elinkeinostrategioiden toteutusaste, kehittämishankkeiden vaikuttavuus, uudet yritykset, työpaikkojen määrä, paikkakunnan sisäisen kehittämisilmapiirin ja ulkoisen yhteistyön taso	Kärsämäen keskustan ympäristön vetovoimaisuutta lisätään kehittämällä teollisuus- ja liike-alueita. Kunta on mukana paikkakunnan vetovoiman kehittämisessä ja yritysten menestymisen mahdollisuuksien parantamisessa. Tienvarsimainontaa kehitetään yhdessä yritysten, yhteisöjen ja kuntalaisten kanssa.
<b>II Laadukas maaseutuasuminen</b>		
Asumisen kokonaispalvelu Maanhankinnan, asumisratkaisujen ja elinvoimapolitiikan saumaton kokonaisuus Kylien asumismahdollisuuksien hyödyntäminen	Kunnan nettomuuton kehitys, kunnan asuntokannan käyttöaste, uusien asuntorakentamishankkeiden määrä, asuntotonttien myyntimäärät keskustassa ja haja-asutusalueella, yksityisten vajaa-käyttöisten asuntojen määrä, asiakaspalaute asumis- ja muista palveluista sekä harrastusmahdollisuuksista (säännölliset asukas- ja asiakaskyselyt), palvelujen jonotusaste ja ihmisläheisyys	Asumisen asiakaspalveluprosessia kehitetään kokonaispalveluna (asunto, työpaikat, palvelut, harrastukset ja etuudet esillä samassa muuttopakettissa)  Kaavoituksen ja yhdyskuntarakentamisen avulla toteutetaan riittävästi erilaisia rakennustontteja rakentajien käyttöön.  Haja-asutusalueen vapaana olevien tonttien ja tyhjillään olevien asuntojen markkinointi asuntokäyttöön ja rakentajien tietoisuuteen, tonttipörssi
<b>III Keskipiste puolimatkassa</b>		
Keskustaympäristön kehittäminen Kylien mahdollisuudet tienkäyttäjille Näkyvä mainonta ja selkeät opasteet Liikennevirtaa hyödyntävien palveluiden kehittäminen	Uudet yrityshankkeet, yritystonttien myyntimäärä, liiketilojen käyttöaste, valta- ja kantateiden varsien kehittämisaktiivisuus, tapahtumien ja majoittujien määrä, hanketavoitteet. Tienvarsien hoito ja siisteys, valaistut mainostaulut ja selkeät opasteet alueiden palveluihin.	Alueiden käytön kokonaisvaltainen suunnittelu, jossa huomioidaan yritysten tarpeet sekä kulttuurialueiden kehittäminen ja hyödyntäminen. Liikennevirtaa hyödyntävien palveluiden kehittäminen ja markkinointi (yritykset, kaupat, koirapuisto, skeittipuisto, Konttilan alue, leikkikentät, kuntoilupuisto, urheilukenttäalue, Suomelan alue ym.)

#### IV Kulttuurista elämyksiä ja elinvoimaa

Kulttuurin kohteista, tapahtumista, ympäristöistä ja palveluista kehittyvä kokonaisuus. Luovan kulttuuriyrittäjyyden edistäminen. Kyllien kulttuuri tapahtumissa ja matkailussa.	Tapahtumien kävijämäärä, uudet tapahtumat ja tilaisuudet, uudet yritykset, kansainvälisten yhteyksien ja vierailujen määrä, majoitusvuorokaudet, kulttuurimatkailun aktiviteetti	Kulttuurialueita ja rakenteita kehitetään ja käytettävyyttä monipuolistetaan erilaisissa kulttuuritapahtumissa.  Luovan kulttuuriyrittäjyyden edistämistä tuetaan aktiivisen elinvoimapolitiikan keinoilla.  Kyllien kulttuuria tapahtumissa ja matkailussa edistetään kunnan, yhteisöjen, yrittäjien ja kuntalaisten monipuolisella yhteistyöllä.
--	--	--

#### Tekninen lautakunta

Valtuuston sitovuustaso	TP 2021	TA 2022 alkuper.	TA 2023	SU 2024	SU 2025
Tekninen lautakunta	-465 229	-467 884	1 440	9 902	3 246

Toimielimen sitovuustaso	TP 2021	TA 2022 alkuper.	TA 2023	SU 2024	SU 2025
Yhdyskuntatekniikka	-399 183	-445 639	-487 783	-476 602	-480 491
Kiinteistötoimi	208 249	289 995	489 223	486 504	483 736
Pelastustoimi	-274 295	-312 240	0	0	0

Poistot	-658 387	-705 400	-666 300	-693 850	-668 670
Yhdyskuntatekniikka	-225 315	-285 980	-208 450	-229 080	-195 300
Kiinteistötoimi	-432 849	-419 240	-457 850	-464 770	-473 370
Pelastustoimi	-223	-180	0	0	0

Toimielintä sitovat tehtäväalueet

#### YHDYSKUNTATEKNIikka

Yhdyskuntatekniikan tehtäväalueita ovat: hallinto, liikenneväylät ja muut yleiset alueet, kaavoitus- ja mitaustoimi, jätehuolto ja koneet.

Toiminnan tavoitteet	Tavoitetasot
Hallinto: Tuottaa Teknisen toimen toimistopalvelut. Tulosalue rakennuttaa, rakentaa ja ylläpitää tehokkaasti ja taloudellisesti rakennuksia ja alueita kunnan omien toimintojen, sekä yritysten ja kuntalaisten käyttöön.	Teknisen toimen hallinnon tehtävänä on hoitaa teknisen toimen toimistopalvelut sekä investointikohteiden suunnittelu ja rakennuttaminen. Tekninen lautakunta kokoontuu tarvittaessa ja esitykset käsitellään kuntalain edellyttämässä ajassa. Ostoreskontra ja laskutus hoidetaan siten, että viivästyskorkoja ei synny. Laaditaan talousarvio, sekä tuotetaan talousarvion seurantaan ja sisäiseen valvontaan liittyvät raportit.

<p>Liikenneväylät ja yleiset alueet: Turvallisen liikenneympäristön luominen ja ylläpitäminen. Puistojen, leikkikenttien ja muiden alueiden pitäminen viihtyisinä ja turvallisina virkistysalueina.</p>	<p>Liikenneväylien hoidossa tavoitteena on pitää kaavatiet ja kevyenliikenteenväylät hyvässä kunnossa. Kaavateiden ja kevyenliikenteen väylien kunnossapidosta on luokitus, jolla ohjataan talviaurauksen ja hiekoitusten aloittamista oikeaan aikaan edistämään turvallista liikkumista. Kunnossapidosta huolehditaan pääosin ostopalveluna ja osittain kunnan omana työnä. Katuvalaistuksen uudistaminen edennyt viimeiseen vaiheeseen ja loputkin valonlähteet uusitaan LED-tekniikalla oleviin. Näin pienennetään sähkönkulutusta ja tuetaan vähähiilisyttä. Yksityisille maksetaan kesä- ja talvi kunnossapitoavustukset. Kunta osallistuu kuntaosuudella sellaisten yksityisteiden peruskorjaukseen, jotka saavat valtionosuuden. Puisto- ja viheralueiden sekä yleisten alueiden kunnossapitoa ja hoitoa tehostetaan ja parannetaan myönteisen kuntakuvan saamiseksi.</p>
<p>Kaavoitus- ja mittaus: Asemakaavat ja osayleiskaavat laaditaan MRL:n säännösten mukaisesti.</p>	<p>Asemakaava pidetään ajan tasalla ostopalveluna. Maanmittauslaitokselta ostetaan palvelut mm. kiinteistönmuodostukseen liittyvissä asioissa. Vastuullinen viranhaltija osallistuu tarvittaessa maanmittaustoimituksiin kunnan alueella.</p>
<p>Jätehuolto: Vanha kaatopaikka</p>	<p>Vanhan kaatopaikan seuranta tehdään ostopalveluna.</p>
<p>Koneet: Tuottaa hallintokuntien tarvitsemat käyttäjäpalvelut, järjestää työkonelastusta.</p>	<p>Kalusto pidetään käyttötarkoitusta vastaavassa kunnossa korjaamalla tai tarvittaessa hankkimalla uusia pienkoneita.</p>

	TP 2021	TA 2022 alkuper.	TA 2023	SU 2024	SU 2025
Yhdyskuntatekniikka	-399 183	-445 639	-487 783	-476 602	-480 491

Mittarit/suoritteet		TP2021	TA2022	TA2023
Katuojen kunnossapito	€/km/v	2 571,78	2 627,85	3 052,80
	katut/km	14,270	14,270	14,270
	kv/km	5,225	5,225	5,485
Tievalaistus	€/v	25 811,47	24 000	35 160
Yksityisteiden avustukset/ Talvikunnossapito	€/v	10 573,94	21 070	19 500
	€/km/v	119,64	238,41	237,15
	km/v	88,379	88,379	82,226
Yksityisteiden avustukset/ Kesäkunnossapito	€/v	5 778,94	14 090	15 660
	Lk I 250 €/km	€/km/v	117,67	
	Lk II 180 €/km	km/v	49,112	
	Lk III 120 €/km			
Perusparantaminen Valtionavustusta perusparannukseen saaville tiekunnille enintään 15 % toteutuneista kustannuksista	€/v	0,00	9 840	9 840

## KIINTEISTÖTOIMI

Tehtäväalue sisältää tilapalvelut, maa- ja metsätilat, sekä välitetyt työpalvelut.

Toiminnan tavoitteet	Tavoitetasot
Tilapalvelut: Tuottaa Kärsämäen kunnan omistamien rakennusten tilantarvepalvelut hallintokunnille ja ulkopuolisille käyttäjille. Tilapalvelu sisältää rakennusten ja niiden ulkoalueiden teknisen kunnossapidon ja hoidon järjestämisen.	Huolehditaan kunnan kiinteistöjen kunnossapidosta, käytettävyydestä ja arvon säilyttämisestä mahdollisimman laadukkaasti. Kunnossapidon työt tehdään osin omana työnä ja ostopalveluna. Energiankulutusta vähennetään sekä tuetaan vähähiilisyttä valaistuksia uudistamalla kiinteistöittäin. Kiinteistöjen siivouspalvelun laatuun kiinnitetään huomiota. Toimitilojen käyttöaste pyritään pitämään mahdollisimman korkeana.

Tilapalveluihin sisältyy:

- omat toimitilat; suorassa omistuksessa olevat
- vuokra-asunnot; 4 kpl
- muut vuokratilat; paloasema, sipulivarasto, autotalli/eläinlääkäri ja Kärsälinnan tila/Kansalaisopisto

Mittarit/suoritteet		TP2021	TA2022	TA2023
Omat toimitilat	k-m <sup>2</sup>	16 014	17 185	17 605
Vuokratut asunnot	k-m <sup>2</sup>	479	479	479
Muut vuokratilat	k-m <sup>2</sup>	1 703	1 703	1 703
Toimintatuotot	€/k-m <sup>2</sup> /v	81,82	80,12	101,18
Toimintakulut	€/k-m <sup>2</sup> /v	72,09	68,03	80,06

	€	€
Toimintatuottoihin sisältyy:	ta 2022	taes 2023
- sisäiset vuokrat	1 288 140	1 202 232
- ulkoiset vuokrat ja pääomavuokrat	195 150	716 480
- muut sisäiset ja ulkoiset myyntitulot	68 340	83 282

Hyvinvointialueiden toiminta käynnistyy 1.1.2023. Hyvinvointialue vuokraa kunnan toimitiloista ulkoisella vuokrasopimuksella ne tilat, joissa toimintaa harjoitetaan. Koska omista toimitiloista on laskutettu hallinnonaloilta toteutuneet kustannukset poistot mukaan lukien sisäisillä vuokrilla, sisäisten vuokrien osuus laskee ja ulkoisten vuokrien osuus nousee verrattuna edelliseen vuoteen. Kokonaan vuokrattavia kiinteistöjä ovat Terveyskeskus, Toimintakeskus, Paloasema ja Koivupuiston vuodeosasto. Tiloja vuokrataan myös Taivalkodin kiinteistöistä ja Frosteruksen koululta.

Toiminnan tavoitteet	Tavoitetasot
Maa- ja metsätilat Kunnan omistaman metsäomaisuuden hoito hyvän metsänhoidon periaatteen mukaisesti. Peltoalueet vuokrataan.	Metsäomaisuuden hoito ja puun myynti toteutuvat Metsänhoitoyhdistyksen ja Metsäsuunnittelu Hollanti Oy:n laatiman metsäsuunnitelman mukaisesti. Metsäsuunnitelma on uudistettu vuosille 2019 - 2029. Peltoalueet vuokrataan viljelijöille.

Välitetyt työpalvelut Ulkopuolisille suoritettavat palvelut	Laskutetaan toteutuman mukaan
--	-------------------------------

Toimielimen sitovuustaso	TP 2021	TA 2022 alkuper.	TA 2023	SU 2024	SU 2025
Kiinteistötoimi	208 249	289 995	489 223	486 504	483 736

## PELASTUSTOIMI

Vuodesta 2023 alkaen pelastustoimi siirtyy hyvinvointialueen organisaatioon.

### Ruokahuolto- ja siivouspalvelut

Ruokahuolto- ja siivouspalvelujen hoidosta vastaa Fodbar Oy. Siivouspalvelun kustannukset ja keittiöiden nettokäyttökustannukset sisältyvät hallintokuntien kustannuksiin käytön suhteessa.

	TP2021	TA2022	TA2023
Siivouspalvelut	194 910	210 070	235 630
Ruokahuoltopalvelut	337 669	349 040	381 750

<b>Tekninen lautakunta</b>					
<b>yhteensä</b>	<b>TP 2021</b>	<b>TA2022</b>	<b>TA2023</b>	<b>SU2024</b>	<b>SU2025</b>
		<b>alkuper.</b>			
Toimintatuotot	1 630 736	1 739 230	2 109 594	2 109 594	2 109 594
Toimintakulut	-2 095 965	-2 207 114	-2 108 154	-2 099 692	-2 106 348
Netto	-465 229	-467 884	1 440	9 902	3 246
Poistot	-658 387	-705 400	-666 300	-693 850	-668 670

## Tekninen lautakunta

## alkuperäinen

	TP 2021	TA2022	TA2023	SU2024	SU2025
Hallinto					
Toimintatuotot	2 451	2 700	2 700	2 700	2 700
Toimintakulut	-222 863	-251 319	-215 586	-218 337	-221 137
Netto	-220 412	-248 619	-212 886	-215 637	-218 437
Poistot	-107	-2 970	-1 060	-1 990	-1 780

Liikenneväylät ja muut yleiset	TP 2021	TA2022	TA2023	SU2024	SU2025
Toimintatuotot	61 452	94 600	12 900	12 900	12 900
Toimintakulut	-206 848	-257 320	-251 967	-237 902	-238 853
Netto	-145 396	-162 720	-239 067	-225 002	-225 953
Poistot	-181 571	-239 410	-171 020	-197 110	-166 610

Kaavoitus- ja mittaustoimi	TP 2021	TA2022	TA2023	SU2024	SU2025
Toimintatuotot					
Toimintakulut	0	-2 500	-2 500	-2 500	-2 500
Netto	0	-2 500	-2 500	-2 500	-2 500
Poistot	-5 847	-17 260	-10 030	-10 000	-10 000

Jätehuolto	TP 2021	TA2022	TA2023	SU2024	SU2025
Toimintatuotot					
Toimintakulut	-3 640	-2 200	-2 200	-2 200	-2 200
Netto	-3 640	-2 200	-2 200	-2 200	-2 200
Poistot	-16 043	0	0	0	0

Koneet	TP 2021	TA2022	TA2023	SU2024	SU2025
Toimintatuotot	5 621		0	0	0
Toimintakulut	-35 356	-29 600	-31 130	-31 264	-31 400
Netto	-29 735	-29 600	-31 130	-31 264	-31 400
Poistot	-21 747	-26 340	-26 340	-19 980	-16 910

Yhdyskuntateknikka	TP 2021	TA2022	TA2023	SU2024	SU2025
Toimintatuotot	69 524	97 300	15 600	15 600	15 600
Toimintakulut	-468 707	-542 939	-503 383	-492 203	-496 090
<b>Netto</b>	<b>-399 183</b>	<b>-445 639</b>	<b>-487 783</b>	<b>-476 603</b>	<b>-480 490</b>
<b>Poistot</b>	<b>-225 315</b>	<b>-285 980</b>	<b>-208 450</b>	<b>-229 080</b>	<b>-195 300</b>

Omat toimitilat	TP 2021	TA2022	TA2023	SU2024	SU2025
Toimintatuotot	1 329 512	1 391 190	1 847 564	1 847 564	1 847 564
Toimintakulut	-1 239 511	-1 250 635	-1 482 241	-1 484 873	-1 487 555
Netto	90 001	140 555	365 323	362 691	360 009
Poistot	-336 826	-323 220	-361 680	-368 630	-377 250

Vuokratut asunnot	TP 2021	TA2022	TA2023	SU2024	SU2025
Toimintatuotot	24 102	26 520	22 670	22 670	22 670
Toimintakulut	-14 476	-14 290	-17 025	-17 043	-17 061
Netto	9 626	12 230	5 645	5 627	5 609
Poistot	-8 548	-8 540	-8 550	-8 550	-8 550

Muut vuokratilat					

	<b>TP 2021</b>	<b>TA2022</b>	<b>TA2023</b>	<b>SU2024</b>	<b>SU2025</b>
Toimintatuotot	135 109	133 920	131 760	131 760	131 760
Toimintakulut	-57 724	-52 560	-84 805	-84 873	-84 942
<b>Netto</b>	<b>77 385</b>	<b>81 360</b>	<b>46 955</b>	<b>46 887</b>	<b>46 818</b>
Poistot	-87 475	-87 480	-87 620	-87 590	-87 570

Maa- ja metsätilat					
	<b>TP 2021</b>	<b>TA2022</b>	<b>TA2023</b>	<b>SU2024</b>	<b>SU2025</b>
Toimintatuotot	49 274	90 300	92 000	92 000	92 000
Toimintakulut	-18 037	-34 450	-20 700	-20 700	-20 700
<b>Netto</b>	<b>31 237</b>	<b>55 850</b>	<b>71 300</b>	<b>71 300</b>	<b>71 300</b>
Poistot					

Välitetyt työpalvelut					
	<b>TP 2021</b>	<b>TA2022</b>	<b>TA2023</b>	<b>SU2024</b>	<b>SU2025</b>
Toimintatuotot	23 215	0	0	0	0
Toimintakulut	-23 215	0	0	0	0
<b>Netto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Poistot					

<b>Kiinteistötoimi</b>	<b>TP 2021</b>	<b>TA2022</b>	<b>TA2023</b>	<b>SU2024</b>	<b>SU2025</b>
Toimintatuotot	1 561 212	1 641 930	2 093 994	2 093 994	2 093 994
Toimintakulut	-1 352 963	-1 351 935	-1 604 771	-1 607 489	-1 610 258
<b>Netto</b>	<b>208 249</b>	<b>289 995</b>	<b>489 223</b>	<b>486 505</b>	<b>483 736</b>
<b>Poistot</b>	<b>-432 849</b>	<b>-419 240</b>	<b>-457 850</b>	<b>-464 770</b>	<b>-473 370</b>

Pelastustoimi	<b>TP 2021</b>	<b>TA2022</b>	<b>TA2023</b>	<b>SU2024</b>	<b>SU2025</b>
Toimintatuotot					
Toimintakulut	-274 295	-312 240	0	0	0
<b>Netto</b>	<b>-274 295</b>	<b>-312 240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Poistot	-223	-180	0	0	0

<b>Tekninen lautakunta</b>		<b>alkuper.</b>			
<b>yhteensä</b>	<b>TP 2021</b>	<b>TA2022</b>	<b>TA2023</b>	<b>SU2024</b>	<b>SU2025</b>
Toimintatuotot	1 630 736	1 739 230	2 109 594	2 109 594	2 109 594
Toimintakulut	-2 095 965	-2 207 114	-2 108 154	-2 099 692	-2 106 348
<b>Netto</b>	<b>-465 229</b>	<b>-467 884</b>	<b>1 440</b>	<b>9 902</b>	<b>3 246</b>
<b>Poistot</b>	<b>-658 387</b>	<b>-705 400</b>	<b>-666 300</b>	<b>-693 850</b>	<b>-668 670</b>