

Tekninen lautakunta

Teknisen lautakunnan tehtäväalueita ovat:

- asumiseen, rakentamiseen, jätehuoltoon ja maankäyttöön kohdistuvat tehtävät
- kunnalle kuuluva yksityistiehallinto
- kunnan kiinteistöjen huolto ja kunnossapito

YHDYSKUNTATEKNIikka

Hallinto

Hallinnon tehtävät ja toimistopalvelut ovat toteutuneet suunnitelman mukaisesti. Lautakunnan kokouksia on pidetty kolme kertaa. Ostolaskut ja laskutus on hoidettu

ajallaan. Talousarvion seuranta on suoritettu säännöllisesti.

Investointikohteiden toteutuminen esitetään erillisessä investointiosassa

Liikenneväylät ja yleiset alueet

Kaavateitä ja yleisiä alueita on pidetty kunnossa ostopalveluna ja omana työnä. Yksityisteille on maksettu aurasavustukset toukokuussa. Avustuksia maksettiin

yksityishenkilöille 41 kpl ja tiehoitokunnille 38 kpl. Kesäkunnossapitoavustuksien hakuaika kesäkuun alusta marraskuun loppuun.

Jätehuolto

Vanhan kaatopaikan seuranta tekee Afry Finland Oy.

Kaavoitus

Asemakaavat ja osayleiskaavat laaditaan MRL:n säännösten mukaisesti. Ramboll Finland Oy tehnyt lainvoimaisen asemakaavan ja merkintöjen päivityksen ajantasakaavaan. Yleiskaavan laajennus teollisuusalueen pohjoispuolelle Nelostien ja

Juurusojan väliselle alueelle on asetettu vireille. Samoin asemakaavan päivitys teollisuusalueella ja laajennus sen pohjois- ja itäpuolelle sekä asemakaavan laajennus Puusaarentien etelä- ja pohjoispuolelle on asetettu vireille (tekn.ltk 1.6.2023 § 31-32)

Koneet

Koneet ja kalusto on pidetty toimintakuntoisena. Hankittu pienkalustoa

tarpeen mukaan mm. raivaussaha pajukoiden raivaamista varten.

KIINTEISTÖTOIMI

Omat toimitilat

Kunnan hallintokuntien tarvitsemien tilojen kustannukset sisältäen poistot siirtyvät sisäisinä vuokrina tilojen loppukäyttäjille. Koivupuiston vuodeosasto, Terveysasema, Toimintakeskus Rantapääsken ja Frosteruksen koulun

terveydenhoitajan tilat on vuokrattu Hyvinvointialue Pohteelle 1.1.2023 alkaen. Koivupuiston keittiön vuokrasopimus siirtynyt samoin Pohteelle vuoden alusta.

Vuokra-asunnot

Vuokra-asuntoja on 3 huoneistoa ja yksi omakotitalo. Huoneistot ovat kaikki olleet vuokrattuina omakotitaloa lukuun ottamatta.

Muut vuokratilat

Muut vuokratilat sisältävät osittain vuokratun sipulivaraston ja Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselle Hyvinvointialue Pohteen vuokraamat paloaseman tilat, Jokihelmen

Opistolle vuokratun tilan Kiint. Oy Kärsälinnasta sekä Peruspalveluky Selänteen eläinlääkärille vuokratun autotallin.

Välitetyt palvelut

Ulkopuolisilta laskutetaan toteutuman mukaan mm. jaettavia kustannuksia koskevat laskut.

Maa- ja metsätilat

Kunnan metsät hoidetaan metsätaloussuunnitelman mukaisesti, asiantuntijana metsänhoitoyhdistys. Kunnan metsätaloussuunnitelman on laatinut Metsäsuunnittelu Hollanti Oy. Toteutunut

puunmyynti tilalla 317-404-15-57 Pyöreinen: 599 m³, pinta-ala 8,3 ha, muu harvennus.

Peltoalueet on vuokrattu viljelijöille. Yhden vuokrasopimuksen siirto.

Teknisen lautakunnan talouden toteutuminen ajalla 1.1.-30.6.2023

	Talousarvio	TOT	Ali/Yli	TOT %
51200 Yhdyskuntatekniikka				
Toimintatuotot	2 700	768,74	1 931,26	28,47
Toimintakulut	-215 586	-103 967,25	-111 618,85	48,23
Netto	-212 886	-103 198,51	-109 687,59	48,48
Poistot	-1 060	-433,98	-626,02	40,94
51210 Liikenneväylät ja muut yleiset				
Toimintatuotot	12 900	9 708,40	3 191,60	75,26
Toimintakulut	-251 967	-91 002,41	-160 964,52	36,12
Netto	-239 067	-81 294,01	-157 772,92	34,00
Poistot	-171 020	-90 930,89	-80 089,11	53,17
51220 Kaavoitus- ja mittaustoimi				
Toimintakulut	-2 500	0,00	-2 500,00	0,00
Netto	-2 500	0,00	-2 500,00	0,00
Poistot	-10 030	-5 013,42	-5 016,58	49,98
51230 Jätehuolto				
Toimintakulut	-2 200	-145,00	-2 055,00	6,59
Netto	-2 200	-145,00	-2 055,00	6,59
51240 Koneet				
Toimintakulut	-31 130	-8 341,66	-22 788,18	26,80
Netto	-31 130	-8 341,66	-22 788,18	26,80
Poistot	-26 340	-13 168,92	-13 171,08	50,00
51311 Omat toimitilat				
Toimintatuotot	1 847 564	949 857,21	897 706,79	51,41
Toimintakulut	-1 482 242	-706 564,25	-775 677,53	47,67
Netto	365 322	243 292,96	122 029,26	66,60
Poistot	-361 680	-173 488,95	-188 191,05	47,97
51312 Vuokratut asunnot				
Toimintatuotot	22 670	11 493,50	11 176,50	50,70
Toimintakulut	-17 025	-11 185,37	-5 839,28	65,70
Netto	5 645	308,13	5 337,22	5,46
Poistot	-8 550	-4 273,98	-4 276,02	49,99
51313 Muut vuokratilat				
Toimintatuotot	131 760	69 643,49	62 116,51	52,86
Toimintakulut	-84 805	-40 455,99	-44 348,85	47,70
Netto	46 955	29 187,50	17 767,66	62,16
Poistot	-87 620	-43 809,12	-43 810,88	50,00
51320 Maa- ja metsätilat				
Toimintatuotot	92 000	17 222,94	74 777,06	18,72
Toimintakulut	-20 700	-2 826,65	-17 873,35	13,66
Netto	71 300	14 396,29	56 903,71	20,19
51330 Välitetyt palvelut				
Toimintatuotot	0	7 127,54	-7 127,54	0,00
Toimintakulut	0	-7 136,32	7 136,32	0,00
Netto	0	-8,78	8,78	0,00
YHTEENSÄ				
Toimintatuotot	2 109 594	1 065 821,82	1 043 772,18	50,52
Toimintakulut	-2 108 154	-971 624,90	-1 136 529,24	46,09
Netto	1 440	94 196,92	-92 757,06	6 542,09
Poistot	-666 300	-331 119,26	-335 180,74	49,70