

ARA-KOHTEIDEN ASUKASVALINTOJEN VALVONTA

Asukasvalinnoissa noudatetaan ARA:n asukasvalintaoppaan ohjeita sekä muita lainsäädännön vaatimuksia. Asukasvalinnat tehdään kokonaisarvion perusteella.

Kärsämäen kunnassa on käytössä jälkivalvonta ja tehdyt valintapäätökset toimitetaan asukasvalintalistoina kuukausittain asukasvalvonnasta vastaavalle viranhaltijalle ja saatetaan tiedoksi tekniselle lautakunnalle. Listoista tulee käydä ilmi:

- asunnon tarpeen kiireellisyys
- tulot ja varallisuus
- ruokakunnan koko
- asunnon koko

Tulo- ja varallisuusrajoina noudatetaan ARA:n ja lainsäädännön määrittämiä tulo- ja varallisuusrajajoja. Mikäli asuntotilanne on hyvä ja asuntoja on vapaana, eikä määräykset täyttäviä hakijoita ole, asuntoja voi vuokrata myös muille hakijoille.

Kärsämäen Asunnot Oy pitää Kärsämäen kunnan luetteloja vuokrataloista, taloissa olevista asunnoista ja asuntojen käyttöasteista.

Kärsämäen Asunnot Oy huolehtii asuntojen haettavaksi ilmoittamisesta omilla kotisivuilla.

Mahdollisista toimenpide-ehdotuksista toiminnan kehittämiseksi ja mahdollisten epäkohtien korjaamiseksi pidetään yhteisiä palavereja tarpeen mukaan valvontailmoituksia tehneiden kanssa.