

ARA-kohteiden asukasvalintojen valvonta

56/10.04/2013

Teknltk § 51

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA on lähettänyt kunnille ja hyvinvointialueille ohjauskirjeen asukasvalintojen valvonnasta. Kunta valvoo valtion tuella rakennettujen vuokra- ja osaomistusasuntojen asukkaiden valintaperusteiden noudattamista. 1.9.2023 alkaen hyvinvointialue valvoo niiden asuntojen asukasvalintoja, joiden asumispalvelujen järjestämisestä hyvinvointialue vastaa. Ohjauskirje on oheismateriaalina.

ARA ohjeistaa, että valvoa viranomaisen tekee asukasvalintojen valvontatavasta päätöksen. Päätöksessä tulee määritellä valvottavat asiat ja valvonnan toteuttamistavat. Valvontapäätös annetaan tiedoksi valtion tukemia vuokra-asuntoja omistaville yhteisöille.

Ohjauskirjeen mukaan valvonnasta päätettäessä tulisi ottaa huomioon asuntomarkkinatilanne sekä asuntojen kysynnän ja tarjonnan vaihtelu kunnan sisällä. Tavoitteena on, että valtion tukema asuntokanta vastaa määrällisesti ja laadullisesti kysyntää ja että vuokratyöyhteisöt toimivat sääntösten mukaisesti taloudellisesti terveellä pohjalla ja pystyvät hoitamaan velvoitteensa sekä huolehtimaan asuntokannasta.

ARA:n laatimassa asukasvalintaoppaassa avataan tarkemmin periaatteita, joita tulee noudattaa asukasvalinnoissa. Opas sisältää myös ohjeita tilanteisiin, jolloin ensisijaisista valintaperusteista voidaan tehdä poikkeuksia.

Kärsämäen kunnan hallintosäännön 25 §:n kohdan 11 mukaan tekninen lautakunta päättää kunnan suoraan omistamien vuokra-asuntojen vuokrien määritykset, asukasvalinnat ja vuokrasopimukset sekä valvoo arava- ja korkotukivuokra-asuntojen vuokrausta jälkikäteen.

Liitteenä 8 tekn.ltk 51 §/19.10.2023 ARA-kohteiden asukasvalintojen valvontatapapäätös.

Rakennusmestari:

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan ARA-kohteiden asukasvalintojen valvontatapapäätöksen.

Päätös:

Yksimielisesti hyväksyttiin.