

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 152
§ 178

18.09.2023
30.10.2023

Palvelutalo Koivupuiston palvelukeskuksen tilojen sekä Pihlaja- ja Tuomikujien ostaminen

Khall § 152

Kärsämäen Vanhustenkotiyhdistys ry:n kanssa on neuvoteltu Palvelutalo Koivupuiston palvelukeskuksen tilojen sekä Pihlaja- ja Tuomikujien ostamisesta Kärsämäen kunnan omistukseen. Palvelukeskuksen tiloihin kuuluvat aulatila/harrastetilat, ruokasali, keittiö, uimahalli sekä sosiaalitilat ja sprinklauskeskus. Tilat sijaitsevat Kärsämäen kunnan omistamalla kiinteistöllä.

Vuoden 2023 alkuperäisen talousarvion teknisen toimen investointiosassa on ollut määrärahavaraus 150 000 euroa hankkeelle *Koivupuiston tilojen järjestelyt, tilojen muutokset ja kunnostaminen*. Valtuusto on 29.8.2023, § 59 hyväksynyt talousarviomuutoksena 10 000 euron siirtämisen em. määrärahasta hallintotoimen alle kohtaan rakennusten hankinta Vanhustenkotiyhdistykseltä.

Vanhustenkotiyhdistykseltä hankittavan rakennuksen vanhimmat osat eli Pihlaja- ja Tuomikuja eivät ole tällä hetkellä asumiskuntoisia ja niiden saneeraus ei ole taloudellisista syistä kannattavaa. Valtuusto on myöntänyt 60 000 euron lisämäärärahan teknisen lautakunnan talousarvion käyttötalousosaan vuodelle 2023 purkutöiden kattamiseen.

Liitteenä 45 Khall 152 §/18.9.2023 on kauppakirjaluonnos Koivupuiston palvelukeskuksen tilojen sekä Pihlaja- ja Tuomikujien ostamisesta Kärsämäen kunnan omistukseen.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Koivupuiston palvelukeskuksen tilojen sekä Pihlaja- ja Tuomikujien ostamiseen Kärsämäen kunnan omistukseen. Kauppahinta on 10.000 €, joka kohdistuu säilyvään palvelukeskukseen.

Kunnanjohtaja valtuutetaan tarvittaessa täsmentämään ja muokkaamaan kauppakirjaluonnoksen kirjauksia.

Purkutöiden toteuttaminen käynnistetään välittömästi kaupan toteuduttua.

Päätös:

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Khall § 178

Kärsämäen kunnan ja Kärsämäen Vanhustenkotiyhdistys ry:n välistä kauppaa ei ole vielä toteutettu.

Kärsämäen Vanhustenkotiyhdistys ry on hakenut Pihlaja- ja Tuomikujien purkukustannuksiin ARA:n purkuavustusta, jolla voidaan kattaa rakennusosien purkukustannuksia ja purkupintojen sulkemista.

Kärsämäen kunta suorittaa purkutyön Kärsämäen vanhustenkotiyhdistys ry:n puolesta. Purkukustannukset katetaan purkuavustuksella ja Kärsämäen kunnan rahoituksella.

Purkutyöt kilpailutetaan kunnan hankintasääntöjen mukaisesti ja osa pur-

kuun liittyvistä töistä suoritetaan kunnan teknisen toimen omana työnä. Purkutyöt suoritetaan marraskuun 2023 ja tammikuun 2024 välisenä aikana.

Asiasta on valmisteltu liitteen 53 Khall 178 §/30.10.2023 mukainen sopimus.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kärsämäen kunnan ja Kärsämäen Vanhustenkotiyhdistys ry:n välisen sopimuksen liitteen mukaisena.

Päätös:

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Esko Loukkola ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.