

## Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2024

### Khall § 174

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä.

Kunta saa päättää kunnallisveroprosenttinsa vapaasti ottaen kuitenkin huomioon Kuntalain 110–111 §:ien sääntely päätöksen ajankohdasta ja kunnan talouden tasapainosta. Kiinteistöveroprosentteja säännellään tämän lisäksi Kiinteistöverolaisissa jossa kiinteistöveroprosenteilla on säädetty alarajat kiinteistöjen käyttötarkoituksen mukaisesti.

Kiinteistöverolain mukaan kunnan on päätettävä erilliset kiinteistöveroprosentit ainakin vakituisten asuinrakennuksille, muille kuin vakituksille asuinrakennuksille sekä yleisen kiinteistöveroprosentin alaisille kiinteistöille. Muiden kiinteistöveroprosenttien säätäminen on vapaaehtoista ja jos niitä ei ole säädetty, sovelletaan kiinteistöihin kunnan yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Kärsämäen kunnan tuloveroprosentti vuonna 2023 on 8,86 %.

Kuntien valtionosuudet pienenevät arvioiden mukaan vuonna 2024 kuluvaan vuoteen verrattuna 7,0%, kuntakohtaiset erot muutoksissa ovat suuria. Samaan aikaan kustannukset ovat nousseet ja nousevat kohonneen inflaation (korot, energia, palveluiden hankinta, palkkaratkaisut) vuoksi. Vähenevien valtionosuuksien ja kasvavien kustannusten myötä kunnan tuloveroprosentin korottamiseen on noin yhden prosenttiyksikön paine 8,86->9,9.

Mikäli tuloveroprosentiksi määrätään 9,5% lisäksi 0,64 % yksikön korotus kunnan tuloverokertymää vuonna 2024 noin 200 000 euroa, kolmen vuoden taloussuunnitelmakauden aikana vaikutus olisi noin 670 000 euroa.

Efektiiiviseen veroasteeseen (maksettujen verojen suhde ansiotuloihin) 0,64 %-yksikön korotus vaikuttaa 0,45 %-yksikköä. Ansiotuloveroprosentin vaikutus on täysimääräinen vain ylemmissä tuloluokissa.

Eduskunnan käsiteltävänä on budjettilakina hallituksen esitys kiinteistöverolain muuttamisesta. Muutoksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2024 eli se tulisi sovellettavaksi vuoden 2024 verotuksessa. Esitysluonnoksen mukaan yleisen kiinteistöveroprosentin sijaan jatkossa määrättäisiin erilliset yleiset kiinteistöveroprosentit maapohjalle ja rakennuksille. Maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin alarajaksi tulisi 1,30 %. Rakennusten yleisen kiinteistöveroprosentin alarajana säilyisi 0,93 %.Maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin alarajan korotuksen vaikutus Kärsämäellä olisi noin 20 000 euroa.

Kiinteistövero	2023	Ta 2024	Arv. tuotto 2024
Yleinen k.vero - rakennukset	0,93 %	0,93%	260 000 €
Yleinen k.vero - maapohja	-	1,30%	69 000 €
Vakituiset asunnot	0,65 %	0,65%	357 000 €
Muut asuinrakennukset	1,10 %	1,10%	33 000 €
Voimalaitos	2,85 %	3,10%	-
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %	0,00%	-
Rakentamattomat tontit	3,00 %	3,00%	1 000 €

Yhteisöveroa arvioidaan kertyvän vuonna 2024 noin 650 000 euroa.

Oheismateriaalinaan on veroprosenttien vertailu verrokkikuntiin.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se

1. määrää kunnan vuoden 2024 tuloveroprosentiksi 9,5 %
2. Maapohjan kiinteistöveroprosentti eriytetään yleisestä kiinteistöveroprosentista.
3. Maapohjan kiinteistöveroprosentiksi määrätään 0,93 %. Päättös on ehdollinen siten, että mikäli uusi lain määräämä alaraja tulee voimaan vuodelle 2024, on maapohjan kiinteistöveroprosentti laissa määrätyn alarajan mukainen.
4. Muut kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

Vakituiset asunnot	0,65 %
Muut asuinrakennukset	1,10 %
Voimalaitos	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Rakentamattomat tontit	3,00 %

Päättös: Yksimielisesti hyväksyttiin.

Valt § 85 ---

Puheenjohtajan avattua keskustelun päätösehdotuskohdasta 1. Jaana Kylönen esitti, että valtuusto määrää kunnan vuoden 2024 tuloveroprosentiksi 9,1%.

Päätettyään keskustelun päätösehdotuskohdasta 1. puheenjohtaja totesi, että valtuustolle on tehty kunnanhallituksen pohjaesityksestä poikkeava esitys, joka on kannattamattomana rauennut. Valtuuston päätökseksi päätösehdotuskohdassa 1. on siten tullut kunnanhallituksen pohjaehdotus.

Päättös: Valtuusto päätti, että se:

1. määrää kunnan vuoden 2024 tuloveroprosentiksi 9,5 %

2. Maapohjan kiinteistöveroprosentti eriytetään yleisestä kiinteistöveroprosentista.

3. Maapohjan kiinteistöveroprosentiksi määrätään 0,93 %. Päätös on ehdollinen siten, että mikäli uusi lain määräämä alaraja tulee voimaan vuodelle 2024, on maapohjan kiinteistöveroprosentti laissa määrätyn alarajan mukainen.

4. Muut kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

Vakituiset asunnot	0,65 %
Muut asuinrakennukset	1,10 %
Voimalaitos	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Rakentamattomat tontit	3,00 %