

Kärsämäen taajaman oikeusvaikutteisen yleis- ja asemakaavan päivittäminen ja laajentaminen/  
Kaavoittajan valinta

Teknltk § 63

Kärsämäen kunnan yleiskaava on hyväksytty valtuustossa 30.9.2013 § 12 ja yleiskaava on oikeusvaikutteinen.

Ajantasa-asemakaava on hyväksytty valtuustossa 5.4.2022 § 15.

Kärsämäen kunnan kehittäminen edellyttää alueiden yleiskaavan ja asemakaavan päivittämistä. Kaavaa tulee tarkastella mm. teollisuus- ja liikeraentamisen, liikennealueiden ja tonttien sijoittumisen näkökulmasta.

Tekninen lautakunta on 1.6.2023 § 31-32 päättänyt asettaa yleiskaavan ja asemakaavan päivityksen vireille.

Kunta on pyytänyt tarjouksia Kärsämäen taajaman asema- ja yleiskaavan päivityksen ja laajentamisen laatimisesta. Kaavat laaditaan oikeusvaikutteiseksi.

Kärsämäen kunnan yleiskaavan laajennusalue sijaitsee teollisuusalueen pohjoispuolella Nelostien ja Juurusojan välisellä alueella, jonka laajuus on noin 9 km<sup>2</sup>.

Asemakaavan päivitys kohdistuu pääosin teollisuusalueelle ja laajennuksen pohjois- ja itäpuolelle sekä laajennus Puusaarentien etelä- ja pohjoispuolelle. Asemakaavoitettava alue on noin 2,2 km<sup>2</sup>.

Tarjouspyyntö on julkaistu 6.9.2023 Kärsämäen kunnan verkkosivuilla sekä lähetetty seuraaville yrityksille FCG Oy, Sitowise Oy, Ramboll Finland Oy, Sweco Finland Oy ja Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen. Tarjouksen jättivät määräaikaan 16.10.2023 klo 16.00 mennessä FCG Oy, Sitowise Oy ja Sweco Finland Oy.

Valintaperusteet ja arviointikriteerit julkaistiin tarjouspyynnössä ja saadut tarjoukset pisteytettiin käyttäen kahta arviointikriteeriä, joita ovat laatu sekä hinta. Laatu pisteytettiin sekä tarjoajaa (konsulttia) koskevasta referenssien ja resurssien arvioinnista, että työhön osallistuvien avainhenkilöiden koulutuksen ja työkokemuksen arvioinnista. Hinta pisteytettiin edullisimman kokonaishinnan mukaan.

Liitteenä 9 tekn.ltk 63 §/23.11.2023 tarjousten vertailu.

Rakennusmestari:

Tekninen lautakunta päättää, että Kärsämäen taajaman asema- ja yleiskaavan päivityksen ja laajentamisen laatijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt FCG Oy.

Päätös:

Yksimielisesti hyväksyttiin.