

Tekninen lautakunta  
Kunnanhallitus

§ 31  
§ 197

01.06.2023  
04.12.2023

Kärsämäen kunnan yleiskaavan laajennus teollisuusalueen pohjoispuolelle Nelostien ja Juurusojan väliselle alueelle

133/10.02.02/2011

Teknltk § 31

Kärsämäen kunnan yleiskaava on hyväksytty valtuustossa 30.9.2013 § 12. Yleiskaava on oikeusvaikutteinen.

Kärsämäen kunnan kehittäminen edellyttää alueiden yleiskaavan päivittämistä. Kaavaa tulee tarkastella mm. teollisuus- ja liikerakentamisen, liikennealueiden ja tonttien sijoittumisen näkökulmasta.

Kaavoituspäivitysten aloittaminen edellyttää kaavoituksen vireille asettamista.

Vireille asettamisen tekee toimialasta vastaava elin.

Rakennusmestari:

Tekninen lautakunta päättää asettaa yleiskaavan päivityksen vireille.

Päätös:

Yksimielisesti hyväksyttiin.

Khall § 197

Tekninen lautakunta on päättänyt 1.6.2023 § 31 asettaa Kärsämäen kunnan yleiskaavan laajennuksen vireille. Samassa kokouksessa lautakunta § 32 on asettaa asemakaavan päivityksen vireille.

Kärsämäen kunnan strategia on päivitetty vuonna 2023 ja se ulottuu vuosille 2024–2027. Strategiassa Kärsämäen keskustaajamaa kehitetään monipuolista asumista, työpaikkoja sekä asukkaiden että liikennevirran tarvitsemia palveluja sisältävänä virkeänä kuntataajamana. Kunnan keskustaa kehitetään sen luontaisista vahvuuksista lähtien, uutta asumista ja työpaikkoja sisältävänä maaseutumaisena liikenneturvallisena taajamana. Valtateiden 4 (E75) ja 28 sekä kantatien 58 liittymäalueille kehitetään uutta liiketointa, työpaikkoja ja matkailutoimintoja. Kevyen liikenteen liikenneturvallisuutta ja tulevia yhteyksiä uudelle risteysalueelle halutaan korostaa.

Kaavoituksen tavoitteena on luoda edellytykset Kärsämäen elinvoiman kehittymiselle tulevaisuudessa. Yleiskaavan tavoitevuodeksi voidaan ajatella vuosi 2040 ja asemakaavan 2030. Kaavoituksen tarkoitus on paikallisen elämisen laadun edistämisen lisäksi kohdentaa kehittäminen asioihin, joissa on potentiaalia laajasti maaseudun, liikkumisen, asumisen ja yritystoiminnan toimintaympäristön muuttuessa mm. puhtaan siirtymän myötä. Ilmastomuutoksen torjunta nähdään keskeisenä kasvun moottorina seuraavien vuosikymmenten aikana. Suunnittelun kärkitavoitteita ovat:

- maaseutumaisen asumisen tukeminen
- teollisuuden ja muun yritystoiminnan kehittäminen
- asukkaiden ja tienkäyttäjien palveluiden kehittäminen
- ekologiin tavoitteisiin sitoutuminen, puhtaan siirtymän hyödyntäminen

Kaavasuunnittelun strategisen luonteen vuoksi suunnittelua ohjaamaan on tarkoituksenmukaista asettaa kaavatoimikunta.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavatoimikunnan, jonka tehtävänä on ohjata Kärsämäen kunnan yleiskaavan ja asemakavan päivitystä.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti asettaa kaavatoimikunnan ja nimesi siihen jäseniksi kunnanhallituksen ja valtuuston puheenjohtajistot sekä kunnanjohtajan, rakennusmestarin ja kunnansihteerin.